

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 40/2021/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 10/06/2021 giữa Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai và Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đồng Nai thông báo bán đầu giá tài sản

+ **Người có tài sản bán đầu giá:** Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai. Địa chỉ: 2065 Nguyễn Ái Quốc, P.Trung Dũng, tp.Biên Hòa, Đồng Nai

+ **Tổ chức đầu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Loại tài sản:** xe ô tô hiệu Toyota biển số 60M-005.47 đã qua sử dụng của Trường Trung cấp văn hóa nghệ thuật Đồng Nai.

*Đặc điểm:

Stt	Tên thiết bị và thông số kỹ thuật	Tình trạng
1	Xe ô tô Biển số : 60M-005.47 Loại phương tiện: ô tô con. Nhãn hiệu: TOYOTA. Số loại: INNOVA. Số máy: 7600225. Số khung: 9405507. Năm, Nước sản xuất: 2013, Việt Nam Màu sơn: Bạc. Loại nhiên liệu: Xăng. Kích thước bao: 4585 x 1760 x 1750 mm Chiều dài cơ sở: 2750 mm Thể tích làm việc của động cơ: 1998 (cm ³). Số người ngồi: 8 chỗ.	Xe cũ đã qua sử dụng. - Động cơ hoạt động không ổn định, có dấu hiệu chảy nhớt. - Phụ tùng xuống cấp như: Thắng (phanh) trước – sau, giảm xóc, đèn, két nước, thước lái, rotuyn các loại, cao su, càng chữ A, và các phụ kiện khác... Ngoại thất : Sơn trầy xước nhiều nơi, đồng sơn xuống cấp có dấu hiệu mục, vỏ lốp mòn, máy lạnh hoạt động kém. Nội thất: Tổng quan nội thất cũ.

+ **Giá khởi điểm** (đã bao gồm Thuế VAT) của tài sản đưa ra bán đầu giá là: **250.000.000** đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

+ **Tiền đặt trước** (10%): **25.000.000** đồng/hồ sơ;

+ **Tiền bán hồ sơ đầu giá:** **200.000** đồng/hồ sơ.

+ **Tham khảo hồ sơ, Đăng ký đầu giá mua tài sản, nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 14/06/2021 đến 16g00” ngày 25/06/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai

đến thứ sáu hàng tuần) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Thời gian xem tài sản:** vào các ngày 24/06/2021 và 25/06/2021 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

+ **Thời gian đấu giá:** Lúc 09g00 ngày 28/06/2021.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Điều kiện đăng ký, nộp tiền tham gia đấu giá tài sản:**

Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

- Khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu xem trực tiếp tài sản liên hệ tại Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai trong các ngày xem tài sản đã được ấn định cụ thể như trên để Đơn vị có tài sản hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản. Doanh nghiệp không giải quyết đối với những khách hàng đề nghị xem tài sản ngoài thời gian đã được ấn định như trên.

- Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai bán tài sản theo hiện trạng, số lượng và chất lượng thực tế tại Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai. Các khách hàng tham gia đấu giá cần xem kỹ tài sản được tổ chức đấu giá. Trường hợp không xem kỹ hoặc không xem tài sản đấu giá nhưng vẫn đăng ký tham gia đấu giá thì coi như đã chấp nhận mua tài sản theo giá đã trả tại cuộc đấu giá và không khiếu nại, thắc mắc về hiện trạng số lượng và chất lượng của tài sản đưa ra đấu giá. Doanh nghiệp không chịu trách nhiệm giải quyết tất cả các thắc mắc và khiếu nại về sau.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đối với tài sản mình đã đăng ký (chịu phí giao dịch của Ngân hàng (nếu có) khi nộp tiền đặt trước hoặc nhận tiền đặt trước (trong trường hợp không trúng đấu giá) qua hình thức chuyển khoản trong thời gian từ ngày 23/06/2021 đến ngày 25/06/2021 vào tài khoản của Doanh nghiệp:

+ Chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai

+ Tài khoản số: 67010001046506 tại Ngân hàng BIDV - CN Đồng Nai.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản theo giá trả qua đấu giá (giá bán tài sản trừ số tiền đặt trước đã nộp) trong thời hạn năm (07) ngày kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai từ ngày 28/06/2021 đến ngày 05/07/2021.

- Yêu cầu các khách hàng tham gia đấu giá:

+ Cam kết tìm hiểu kỹ về pháp lý của tài sản đấu giá và đã khảo sát hiện trạng tài sản đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

+ Cam kết đã đọc và hiểu các nội dung thông báo đấu giá, quy chế đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

Trường hợp có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến tài sản, đề nghị gởi đơn đến Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai trong thời hạn đăng ký để được trả lời, giải quyết.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại số: **0251.6250084**

Nơi nhận:

- Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai;
- Khách hàng;
- Lưu NV, VT.(6b).



Biên Hòa, ngày 10 tháng 06 năm 2021

QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ

Xe ô tô hiệu Toyota biển số 60M-005.47 của Trường Trung cấp văn hóa nghệ thuật Đồng Nai.

(Ngày đấu giá 28/06/2021)

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 40/2021/HĐ.BĐGTS ký kết ngày 10/06/2021 giữa Trường Trung cấp văn hóa nghệ thuật Đồng Nai và Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đồng Nai v/v bán đấu giá tài sản là Xe ô tô hiệu Toyota biển số 60M-005.47 đã qua sử dụng của Trường Trung cấp văn hóa nghệ thuật Đồng Nai.

Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Đồng Nai ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá, bước giá.

1.1 Tài sản bán đấu giá

Loại tài sản: xe ô tô hiệu Toyota biển số 60M-005.47 đã qua sử dụng của Trường Trung cấp văn hóa nghệ thuật Đồng Nai.

+ **Giá khởi điểm** (đã bao gồm Thuế VAT) của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **250.000.000 đồng** (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

+ **Tiền đặt trước** (10%): **25.000.000 đồng/hồ sơ**;

+ **Tiền bán hồ sơ đấu giá:** **200.000 đồng/hồ sơ**.

1.2 Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, thời gian tổ chức đấu giá:

+ **Tham khảo hồ sơ, Đăng ký đấu giá mua tài sản, nộp phiếu trả giá:** Từ ngày 14/06/2021 đến 16g00" ngày 25/06/2021 (Trong giờ làm việc hành chính, từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần) tại Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai, địa chỉ: Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, P.Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ **Thời gian xem tài sản:** vào các ngày 24/06/2021 và 25/06/2021 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

+ **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

+ **Thời gian đấu giá:** Lúc 09g00 ngày 28/06/2021.

+ **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đồng Nai. Số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá tài sản:

2.1 Đối tượng được tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội.

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể: Là đơn vị có đủ tư cách pháp nhân và kinh doanh theo đúng ngành nghề được pháp luật cho phép.

2.2 Đối tượng không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

- Người có thẩm quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng bán đấu giá cho tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.3 Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: là các đối tượng quy định tại điểm 2.1 nói trên, được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai.

2.4 Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá, xử lý tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá khi rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký:

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn đăng ký: Được trả lại tiền đặt trước nhưng không hoàn trả lại phí tham gia đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá rút lại đăng ký tham gia đấu giá khi hết thời hạn đăng ký: Không hoàn trả tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (trừ trường hợp có lý do chính đáng).

Điều 3. Nguyên tắc bán đấu giá

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Cuộc bán đấu giá được tiến hành khi có từ hai khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 4. Tổ chức cuộc bán đấu giá

4.1 Hình thức bán đấu giá

Bỏ phiếu gián tiếp (theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 40 và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

4.2 Phương thức bán đấu giá: Trả giá lên

4.3 Cách thức thực hiện:

- Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại.

*** Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44, của Luật này;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;

- Từ chối kết quả bán đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

Điều 5: Điều kiện và thời gian thanh toán tiền mua tài sản trúng đấu giá

Người mua được tài sản nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản (sau khi đã khấu trừ tiền đặt trước đã nộp) vào tài khoản của Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai trong vòng 07 ngày kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá (từ ngày 28/06/2021 đến ngày 05/07/2021).

+ Chủ tài khoản: Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai

+ Tài khoản số: 3713.0.1044966 tại Kho bạc nhà nước tỉnh Đồng Nai

Người mua được tài sản sẽ được giao tài sản sau khi đã nộp đủ tiền cho Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai.

Quá thời hạn trên coi như người mua được tài sản từ chối mua, số tiền đã nộp của khách hàng sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác bằng văn bản.

Điều 6 : Thời hạn, địa điểm và phương thức bàn giao tài sản bán đấu giá cho người mua được tài sản

1. Thời hạn giao tài sản: Trong thời gian 07 ngày kể từ ngày người mua trúng đấu giá chuyển trả đủ giá trị tài sản bán được (sau khi khấu trừ tiền đặt trước đã nộp) cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai).

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi có tài sản.

Điều 7: Trách nhiệm và quyền lợi của người trúng đấu giá

7.1 Trách nhiệm của người trúng đấu giá:

- Người mua trúng đấu giá tự vận chuyển tài sản đấu giá, thực hiện các thủ tục liên quan để sở hữu tài sản đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

7.2 Quyền lợi:

- Được Trường Trung cấp Văn hóa Nghệ thuật Đồng Nai trực tiếp bàn giao tài sản và các giấy tờ liên quan cho người mua trúng đấu giá.

Điều 8: Tổ chức thực hiện

- Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc bán đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Người điều hành Thông báo những vấn đề liên quan đến việc bán đấu giá tài sản
- Giới thiệu thành phần tham gia đấu giá
- Công bố danh sách khách hàng đăng ký tham gia đấu giá
- Giới thiệu chi tiết về tài sản bán đấu giá
- Giải đáp thắc mắc của khách hàng tham gia đấu giá.

4.4 Trình tự đấu giá:

1. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá, Người tham gia đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ghi giá trả để mua tài sản trong phiếu trả giá. Ghi giá trả tối thiểu bằng giá khởi điểm; Nếu trả thấp hơn giá khởi điểm, ghi sai giá, ghi nhầm nội dung yêu cầu trong phiếu trả giá, ghi không rõ, không đọc được giá thì không được công nhận kết quả trả giá.

2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

3. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá. Người rút được thăm có ghi “quyền được mua” là người được mua tài sản.

- Trường hợp đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá tài sản đã công bố người mua được tài sản bán đấu giá mà người này từ chối mua thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối mua.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối mua hoặc người trả giá liền kề từ chối mua thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

- Thư ký ghi biên bản ghi đầy đủ những diễn biến cuộc bán đấu giá tài sản.

4.5 Xử lý tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đồng Nai, khách hàng tham gia đấu giá và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện các điều khoản trong Quy chế này ./.

